GOBIERNO DEL QUINDÍO

# INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 24

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROCESO: | INTERVENTORÍA DE OBRA | | | FECHA | 28 | 5 | 2.024 |
| INFORME No. | 24 | PERÍODO DEL INFORME: DEL | 20/05/2024 | AL | 26/05/2024 | | |

## I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

### CONTRATO DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | No. 017 DE 2.023 | CONTRATISTA | CONSORCIO EDIFICACIONES 15 | NIT | 901.754.024-0 |
| OBJETO DEL CONTRATO | "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO" | | | | |
| FECHA DE INICIO | 22/11/2023 | FECHA TERMINACIÓN INICIAL | 21/02/2025 | PLAZO | 15 MESES |
| PRÓRROGA 1 | | PLAZO FINAL | FECHA DE TERMINACIÓN | | |
| VALOR CONTRATO: | $27.737.924.790,00 | ADICIONES: | VALOR TOTAL | $27.737.924.790,00 | |

### CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | No. 024 DE 2.023 | CONTRATISTA | CONSORCIO INT. CMQ | NIT | 901761445-7 |
| OBJETO DEL CONTRATO | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO" | | | | |
| FECHA DE INICIO | 22/11/2023 | FECHA TERMINACIÓN | 21/03/2025 | PLAZO INICIAL | 16 MESES |
| PRORROGA 1 | | FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | | PLAZO FINAL | |
| VALOR CONTRATO: | $1.038.755.304,00 | ADICIONES: | VALOR TOTAL | $1.038.755.304,00 | |

## II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

### CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLAZO INICIAL (DÍAS) | 457 | TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS) | 186 | PORCENTAJE | 40,70% |
| PLAZO FINAL (DÍAS) | 457 | TIEMPO FALTANTE (DÍAS) | 271 | PORCENTAJE | 59,30% |

### CONTROL DE PROGRAMACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLAZO INICIAL (DÍAS) | 105 | TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS) | 42 | PORCENTAJE | 40,00% |
| PLAZO FINAL (DÍAS) | 105 | TIEMPO FALTANTE (DÍAS) | 63 | PORCENTAJE | 60,00% |

### FRENTE DE OBRA

| PROGRAMADO PERÍODO | | EJECUTADO PERÍODO | | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 749.590.193,04 | 2,70% | 92.504.591,13 | 0,333% | 8.022.796.014,47 | 28,92% | 3.204.265.463,43 | 11,55% | **-79,00** |
| **DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO** | | | | -4.818.530.551,04 | | **PORCENTAJE DE AVANCE** | | **-17,37%** |

### SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

| PROGRAMADO PERÍODO | | EJECUTADO PERÍODO | | PROGRAMADO ACUMULADO | | EJECUTADO ACUMULADO | | DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 755.475.773,46 | 2,72% | 68.216.917,52 | 0,246% | 2.872.179.405,68 | 10,35% | 867.439.859,59 | 3,13% | **-8,00** |
| **DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO** | | | | -2.004.739.546,09 | | **PORCENTAJE DE AVANCE** | | **-20,54%** |

**NOTA:**

### AVANCE FISICO Y FINANCIERO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR CONTRATADO** | 27.737.924.790,00 | **VALOR EJECUTADO** | 3.204.265.463,43 | **% AVANCE** | **11,55%** |

### AVANCE FISICO Y FINANCIERO PLAN DE CONTINGENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL** | 9.760.994.877,05 | **VALOR EJECUTADO** | 867.439.859,59 | **% AVANCE** | **8,89%** |

### ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- Armado de acero de refuerzo de vigas, viguetas y nudos de columnas y pantallas en placa de entrepiso nivel +4.55 ejes (1-2) (A-E).
- Armado de acero de refuerzo para columnas y pantallas niveles +4.55 a + 9.10 entre ejes (4-8) (A-E).
- Fundición de columnas en concreto de 4000 psi nivel +4.55 a +9.10 ejes 5 al 8 entre A y E.
- Fundición de pantallas en concreto de 4000 psi ejes 7 y 8 del nivel +4.55 a +9.10 ejes 7 al 8 entre A y E.
- Instalación de malla electrosoldada 8 mm y 4 mm para placa de entrepiso nivel +4.55, ejes 1 y 2
- Instalación de casetones de icopor y obra falsa para losa de entrepiso nivel +4.55 ejes 1 y 3.
- Instalación de encamado en sistema Sten para placa de entrepiso nivel +9.10 ejes 7 y 8 entre A y E.
- Lleno con material de sitio del campo de infiltración para el baño provisional de los trabajadores.
- Aclarado de la placa de entrepiso nivel +4,55 y retiro de casetones entre ejes (3-6) (A-E).
- Excavación, armado de acero de refuerzo y vaciado de una caja de aguas lluvias y otra caja de aguas domésticas en la zona pararalela al eje 1 entre C y D.
- Instalación de pases para tubería en placa de entrepiso nivel +4,55.

### ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:

✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas piso 2- culminado 10 de marzo
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 2 - culminado 01 de mayo

### REGISTRO FOTOGRÁFICO





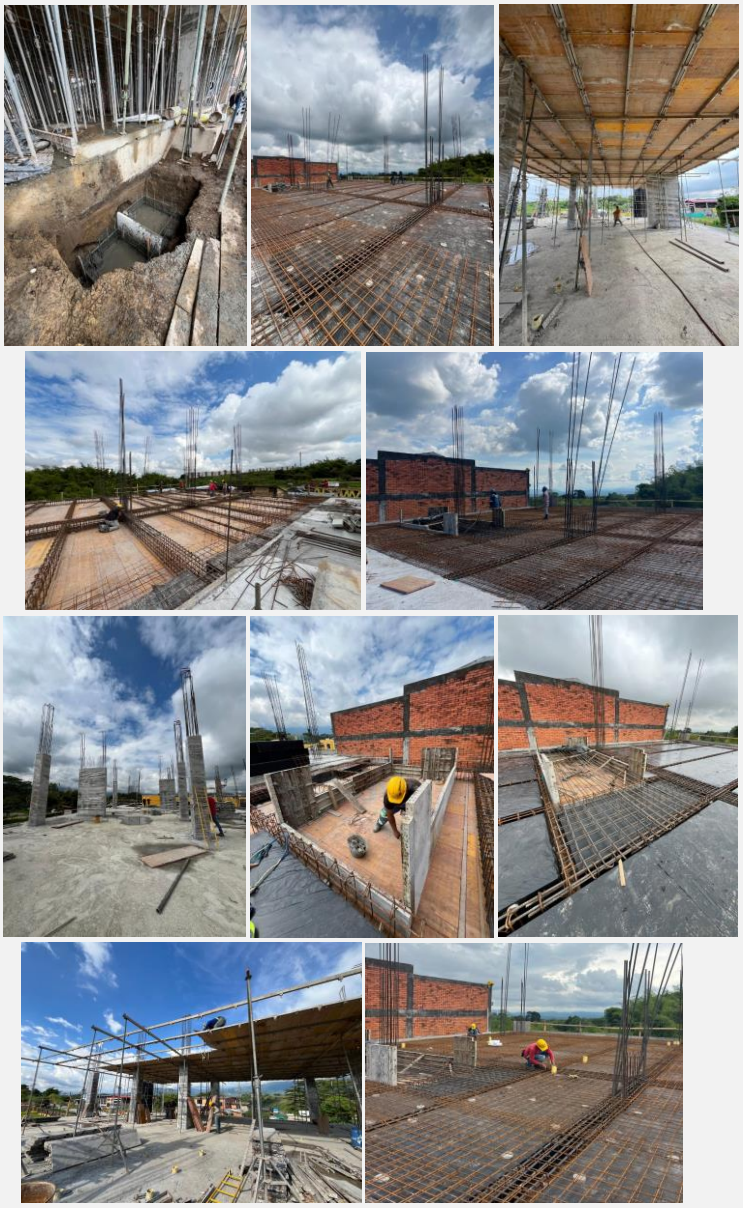


✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 2 - culminado 01 de mayo
✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entrepiso piso 2- culminado 21 de abril
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 2- culminado 21 de abril
✓ Placa aérea en concreto piso 2- culminado 04 de abril
✓ Concreto columnas segundo piso - culminado 09 de mayo
✓ Concreto pantallas segundo piso - culminado 19 de mayo
✓ Concreto escaleras - culminado 23 de abril
✓ Vigas, viguetas y riostras piso 2 - culminado 07 de abril
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3- culminado 17 de mayo
✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entrepiso piso 3- culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas piso 3- culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 3 - inicio 14 de mayo
✓ Mampostería piso 1 - inicio 30 de abril
✓ Elementos de amarre para muros en mampostería - inicio 27 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 1 - inicio 23 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 2 - inicio 24 de abril
✓ Instalaciones de gas piso 1- culminado 9 de marzo
✓ Instalaciones hidrosanitarias piso 2- culminado 16 de mayo
✓ Instalaciones RCI piso 2- culminado 15 de mayo
✓ Instalaciones de gas piso 2- culminado 21 de abril
✓ Redes secas- inicio 14 de marzo
✓ Sistema de gases- inicio 24 de abril
✓ Seguridad y control- inicio 26 de mayo

**ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS RESPECTO AL PLAN DE CONTINGENCIA**

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio:
✓ Acero de refuerzo de escaleras
✓ Instalaciones electricas piso 1
✓ Seguridad y control piso 1
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 1
✓ Dilataciones en icopor piso 1
✓ Acero de refuerzo columnetas y vigas cintas piso 1
✓ Grafil de refuerzo mamposteria piso 1
✓ Anclajes de columnetas piso 1
✓ Bordillos en concreto
✓ Andén en concreto ecobeado
✓ Concreto escaleras 4000 psi piso 2
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3
✓ Malla electrosoldada 8mm (15x15) placas aéreas piso 3
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas piso 3
✓ Acero de refuerzo viguetas piso 3
✓ Acero de refuerzo pantallas piso 3
✓ Acero de refuerzo columnas piso 3
✓ Placa aerea en concreto 4000 psi h=12 piso tecnico piso 3
✓ Vigas y viguetas y riostras concreto de 4000 psi piso 3
✓ Muros en superboard piso 1
✓ Instalaciones rci piso 1
✓ Instalaciones hidráulicas piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 2

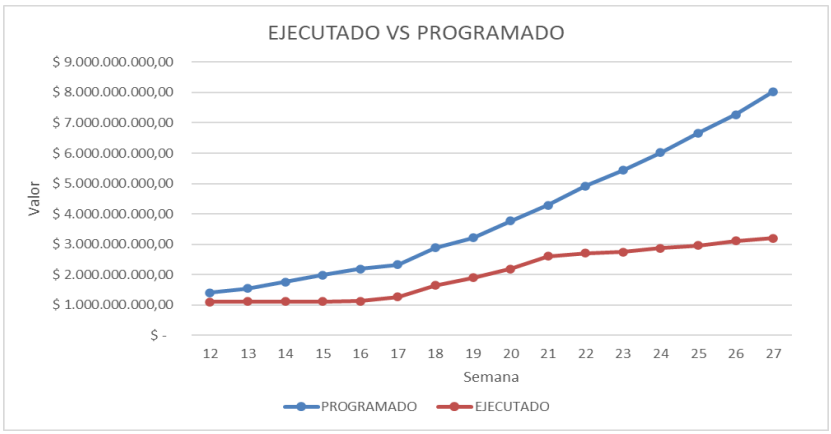
Y las actividades que se encuentran atrasadas son:
✓ Malla electrosoldada 8mm (15x15) placas aéreas piso 2
✓ Acero de refuerzo columnas piso 2
✓ Acero de refuerzo pantallas piso 2
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas piso 2
✓ Acero de refuerzo viguetas piso 2
✓ Vigas y viguetas y riostras concreto de 4000 psi piso 2
✓ Placa aerea en concreto 4000 psi h=10 piso 2
✓ Columnas en concreto de 4000 psi piso 2
✓ Pantallas en concreto de 4000 psi piso 2



**BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.**

| VR. TOTAL CONTRATO | VR. TOTAL EJECUTADO | % | VR. POR EJECUTAR | % |
|---|---|---|---|---|
| 27.737.924.790,00 | 3.204.265.463,43 | 11,55% | 24.533.659.326,57 | 88,45% |

**IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)**



## IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA PLAN DE CONTINGENCIA (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)




## V. CONTROL DE PERSONAL

| PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVOS | 1 | INGENIEROS Y/0 ARQ. | 3 | INSPECTOR | 1 | ASESOR SISO | 1 | ASESORA AMBIENTAL | 1 |
| ASESORA SISO SOCIAL | 1 | TOPÓGRAFO | 1 | CADENERO | 0 | PASANTE | 0 | **TOTAL PERSONAL** | **9** |
| NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO. | | | | | | | | | |
| **PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA** | | | | | | | | | |
| ADMINISTRATIVOS | 2 | INGENIEROS Y/0 ARQ. | 5 | TOPÓGRAFO | 1 | CADENERO | 1 | CELADORES | 2 |
| ALMACENISTA | 1 | MAESTRO | 1 | OFICIALES | 22 | AYUDANTES | 11 | AYUDANTE PRACTICO | 0 |
| HERRERO | 0 | OPERARIOS | 0 | CONDUCTOR | 0 | ASESORA SG-SST | 1 | ASESOR AMBIENTAL | 1 |
| ASESORA SOCIAL | 1 | INSPECTOR | 1 | AUXILIAR SISO | 1 | AUXILIAR AMBIENTAL | 0 | PALETERO | 0 |
| PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO | | | | | TIEMPO PARCIAL | | | **TOTAL PERSONAL** | **51** |
| **NOTAS:** | | | | | | | | | |

## VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

| EQUIPO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

**NOTAS:** No hay presencia de maquinaria en obra.

## VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

**SECO: S** **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

| FECHA | MAÑANA | TARDE | NOCHE | LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 20/05/2023 | S | LF | LF | SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES DE 1:00 A 3:30 PM, SUS SUSPENDEN ACTIVIDADES DURANTE ESTE LAPSO DE TIEMPO |
| 21/05/2023 | S | S | S | NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA |
| 22/05/2023 | S | LF | SH | SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES A LAS 4:15 PM, SE SUSPENDEN ACTIVIDADES PARCIALMENTE, POSTERIOR A ESTO LLUVIAS LEVES HASTA LAS 5:30 PM |
| 23/05/2023 | S | S | S | NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA |
| 24/05/2023 | S | S | S | NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA |
| 25/05/2023 | S | S | S | NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA |

**NOTAS:**

## VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

| Empleos directos: | 51 | Empleos indirectos: | 0 | Total empleos generados: | 51 |
|---|---|---|---|---|---|

No se realizaron labores del componente social.

## IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Interventoría continúa solicitando al personal sst realizar la instalación de la delimitación y señalización de todo el borde de la placa, ya que hay partes que no cuentan con este y esto hace que sea un riesgo para todos.
- Interventoría solicitó realizar aseo en la placa retirando madera, recortes de alambres entre otros; con el fin de evitar tropiezos y caidas. El subcontratista destinó tres veces a la semana para realizar jornadas de orden y aseo.
- Se verificaron permisos de trabajo en altura y el estado de los arnés del subcontratista, con el fin de verificar que estén en buena condición para su uso antes de la fundida de pantallas y columnas del segundo piso.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.

## X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

Continúa pendiente la entrega del informe ambiental ajustado con corte el 5 de mayo con los formatos respectivos.
No se ha dado a conocer a la interventoría la radicación del nuevo trámite de permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas para los baños empleados por el personal del contratista e interventoría.

**XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO**

- Cálculo de excavaciones y llenos de tubería hidrosanitaria.
- Cálculo de llenos con material de préstamo para los paños comprendidos entre los ejes 1-5.
- Cálculo de lleno en subbase para subestructura de placa de contrapiso.
- Implantación de plano redes hidrosanitarias segundo nivel.
- Localización y replanteo redes hidrosanitarias segundo nivel.

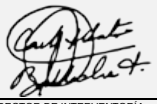
**XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO**

- Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.
- Definir como se llevaran desarrollaran los diseños estructurales faltantes.
- Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.
- Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).

**XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Respuesta a solicitud de suspensión del contrato presentada por el contratista por parte de la Interventoría.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano